

proprietaria dell'intero, a condizione che la ditta realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere n. 1220 del 04/07/2005 di seguito riportate:" il w.c. del magazzino sia disimpegnato e conforme a quanto previsto dall'art. 93 del Rec;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo li **23 MAG. 2016**

L'ISTRUTTORE AMM. VO  
Elisabetta Tamburcello

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE **16/05/2016.**  
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Pietro Girgenti



**COMUNE DI ALCAMO**  
Libero Consorzio Comunale di Trapani

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

Staff al Sindaco  
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 65 prog. 65 del 23 MAG. 2016

**Vista** la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°326/03, in data 10/12/2004 Prot. n. 60885 dal sig. **Ammoscato Giuseppe**, nato in Alcamo (TP) il 21/12/1961 ed ivi residente in c/le Ducezio n°2 C.F.:MMS GPP 61T21 A176Q, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"Locale posto a Piano Terra, destinato a Magazzino ed un Secondo Piano, destinato a Civile abitazione, facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un Piano Terra, Primo e Secondo Piano"**, sito in Alcamo in c/le Ducezio n°2, censito in catasto al Fg. 44 p.la 730 sub/6 (P.T) sub/4 (P.2), ricadente in zona **"B5"** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Liborio Calvaruso, confinante: da nord con la via Baviera, da est con cortile Ducezio, da sud con proprietà della stessa, da ovest con cortile Alberto Favara;=====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;=====

**Vista** la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

**Vista** la L.724/94 e s.m.i.;=====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

Vista la copia conforme all'originale del verbale di richiesta di registrazione di trattamento pubblico n. 110263 di Rep. del 15/11/1972 e registrato il 04/12/1972 al n. 2012;=====

Vista la dichiarazione di successione volume 302 n. 54 del 18/01/1974 in morte di Settapani Francesco;=====

Vista la copia conforme all'originale dell'atto di Permuta-Vendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Gaspare Spedale n. 153591 di Rep. del 25/02/1983 e registrato a Trapani il 11/03/1983 al n. 2215;=====

Visto il parere Igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell' ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo con Prot. n. 1220 del 04/07/2005 con le prescrizioni riportate nel dispositivo;=====

Vista la Perizia a firma del Geom. Liborio Calvaruso asseverata in data 07/03/2005 davanti al notaio Dott. Francesco Incardona;=====

Visto il certificato di Idoneità Sismica incamerato del 04/04/2005 a firma dell'Arch. Tommaso Blundetto attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 08/04/2005 con Prot. N.5944;=====

Vista la Relazione Geologica e Geotecnica sulla Stabilità del Pendio incamerata agli atti il 08/08/2014 con Prot. n. 39138;=====

Vista la richiesta di Allaccio fognario del 04/03/2005 ;=====

Visto il Nulla Osta dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste per il vincolo idrogeologico del 19/07/2013 con Prot. n. 96595 con prescrizioni;=====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 16/01/2015 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria;=====

Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento espresso in data 16/01/2015 con verbale n.05 come riportato nel dispositivo;=====

Vista la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione resa in data 02/02/2016 dalla sig.ra Settapani Laura attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista l'attestazione di versamento n. 18 del 14/01/2016 di €. 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €.13364,28;=====

Vista l'attestazione di versamento n. 19 del 10/12/2004 di €.1552,23 quali oneri concessori, la restante cifra di €. 5501,67 a garanzia è stata stipulata polizza fideiussoria n.00A0119954 presso Generali Toro S.P.A. dal 04/03/2015 al 04/03/2018;=====

#### RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Locale posto a Piano Terra, destinato a magazzino ed un Secondo Piano, destinato a civile abitazione, facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un Piano Terra, Primo e Secondo piano”**, sito in Alcamo in c/le Ducezio n°2, censito in catasto al **Fg. 44 p.lla 730 sub/6 (P.T) sub/4 (P.2)**, ricadente in zona **“B5”** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, alla sig.ra **Settapani Laura** nata in Alcamo (TP) il 23/07/1935 ed ivi residente in c/le Ducezio n.5, **C.F.:STT LRA 35L63 A176L**,